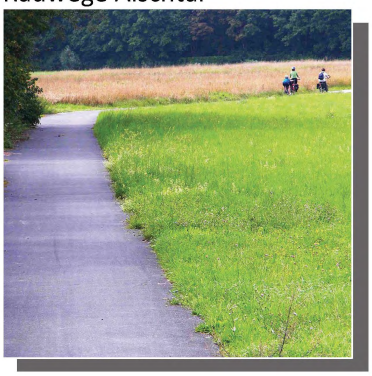
BRAUHAUS WOHNEN NEUSTADT

Haus 6 und 8

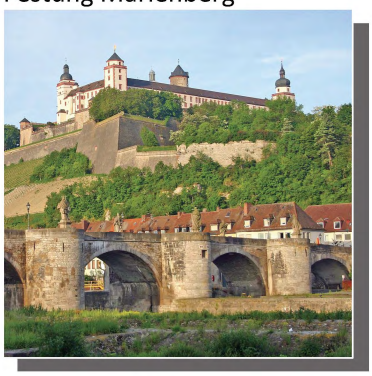
Verkaufsexposé 10/2019

Standort Regional

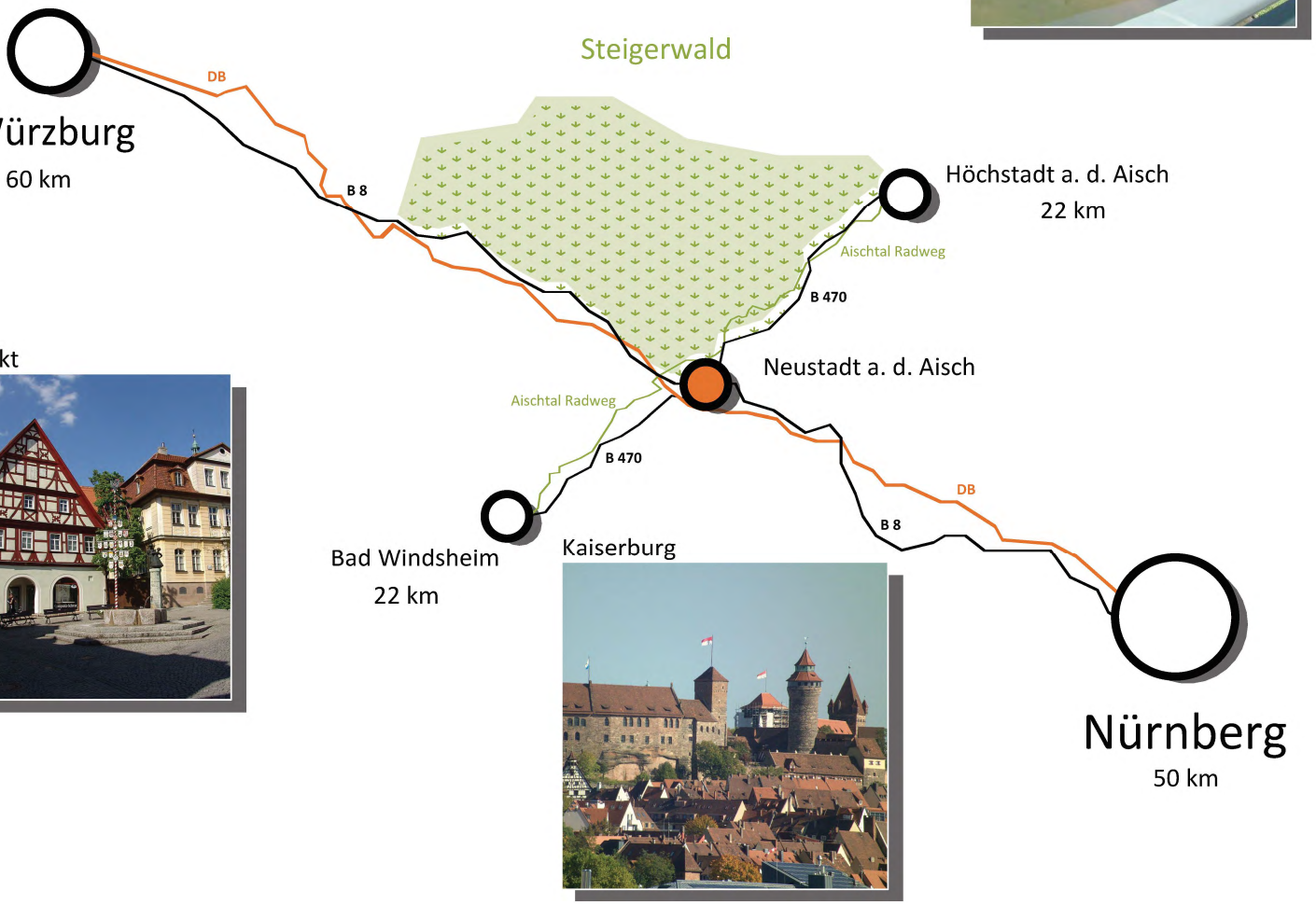
Radwege Aischtal



Festung Marienberg



Aischbrücke



Kornmarkt

Standort örtlich

Grundstücksübersicht

Hausübersicht

Haus 6

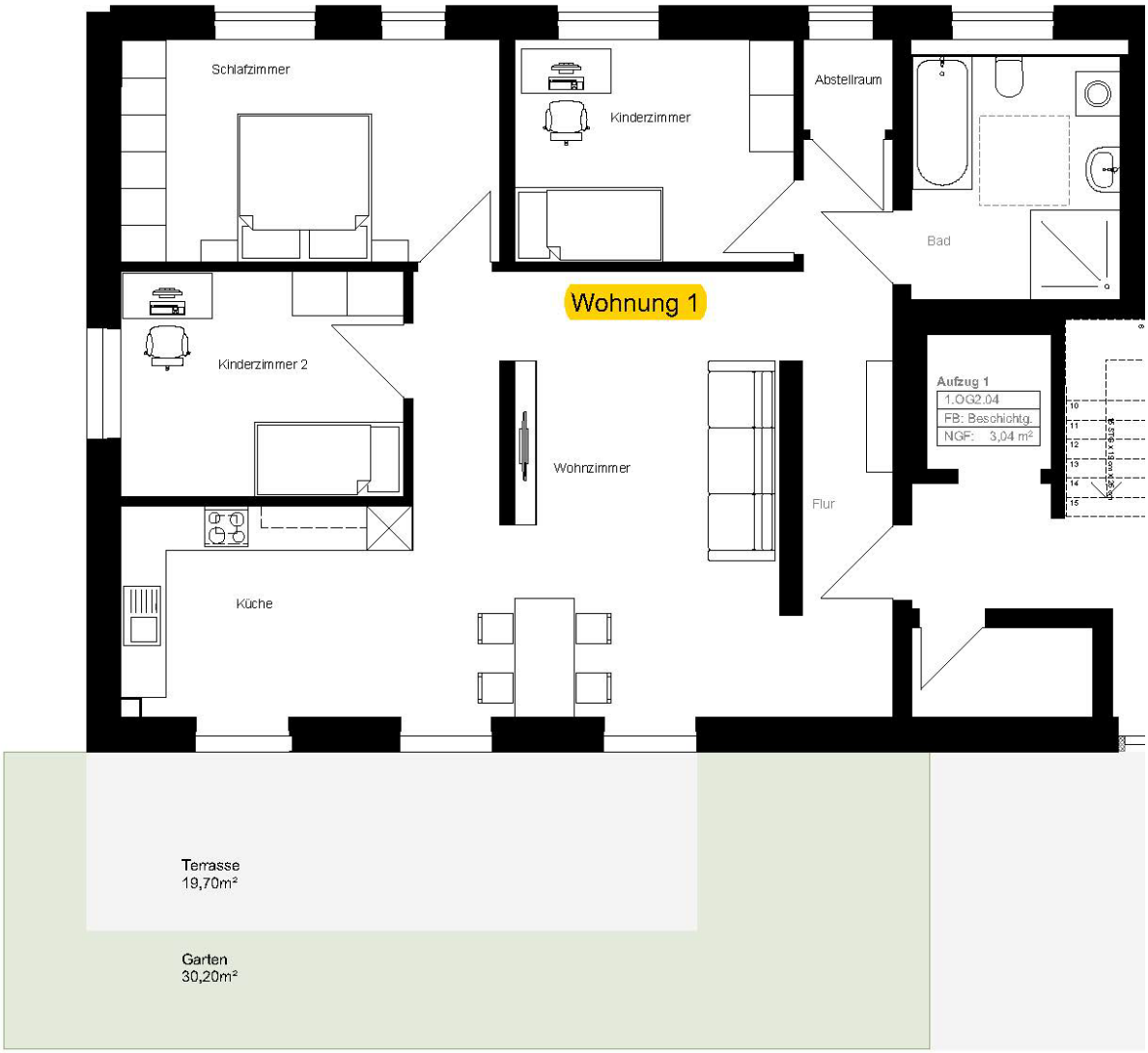
Haus 6

Grafische Darstellung Haus 6

Ansicht Südseite

Ansicht Innenhof

4- ZIMMER WOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTEN, 110,86 m² Wfl.



Haus 6/Südansicht (Stand 08/2019)

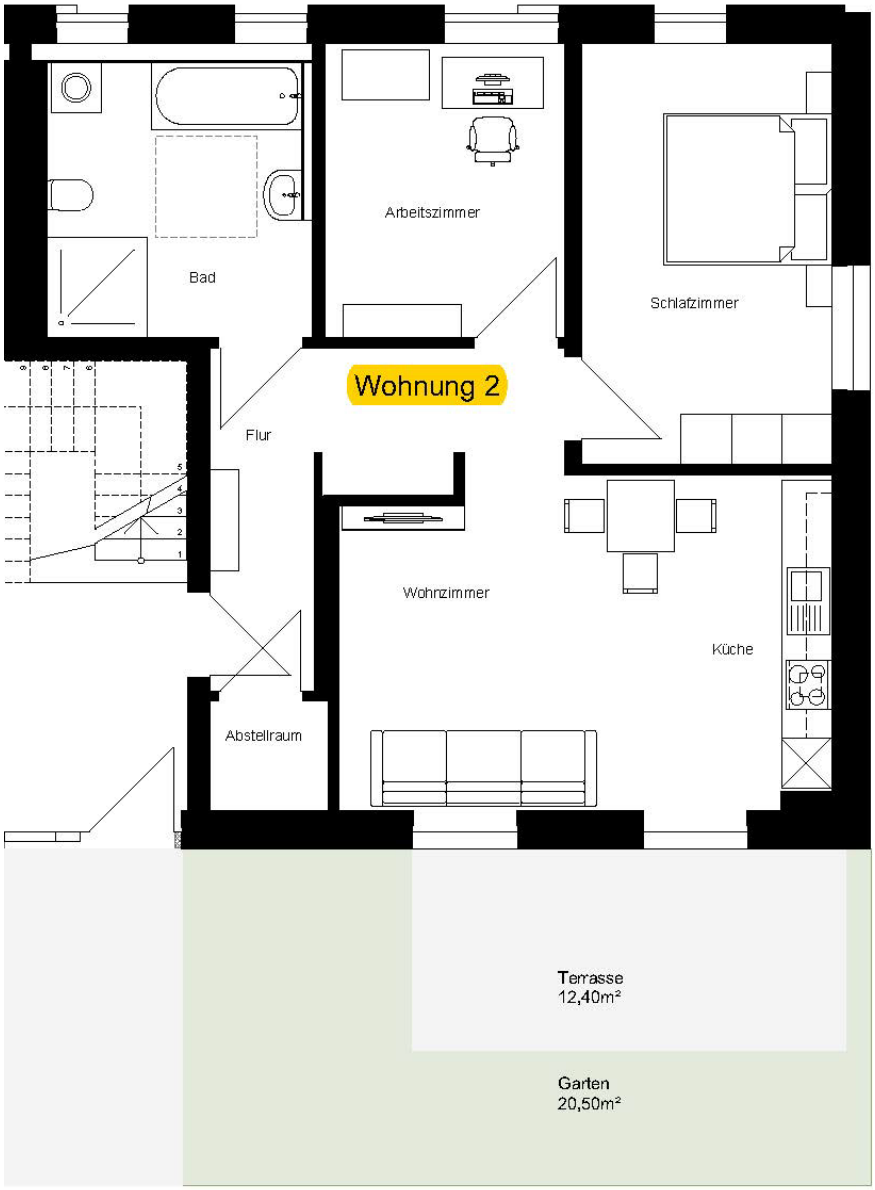
	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	15,31 m²	15,31 m²
Kinderzimmer 1	11,26 m²	11,26 m²
Abstellraum	1,46 m²	1,46 m²
Badezimmer	9,81 m²	9,81 m²
Flur	10,26 m²	10,26 m²
Wohnraum	30,01 m²	30,01 m²
Küche	11,46 m²	11,46 m²
Kinderzimmer 2	11,44 m²	11,44 m²
Terrasse	9,85 m²	19,70 m²
Garten	-	30,20 m²
Gesamt	**110,86 m²**	**150,91 m²**

N

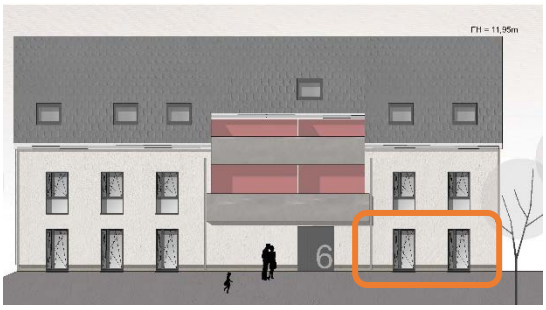
Kaufpreis: 369.000 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

3- ZIMMER WOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTEN, 75,55 m² Wfl.



Haus 6/Südansicht (Stand 08/2019)



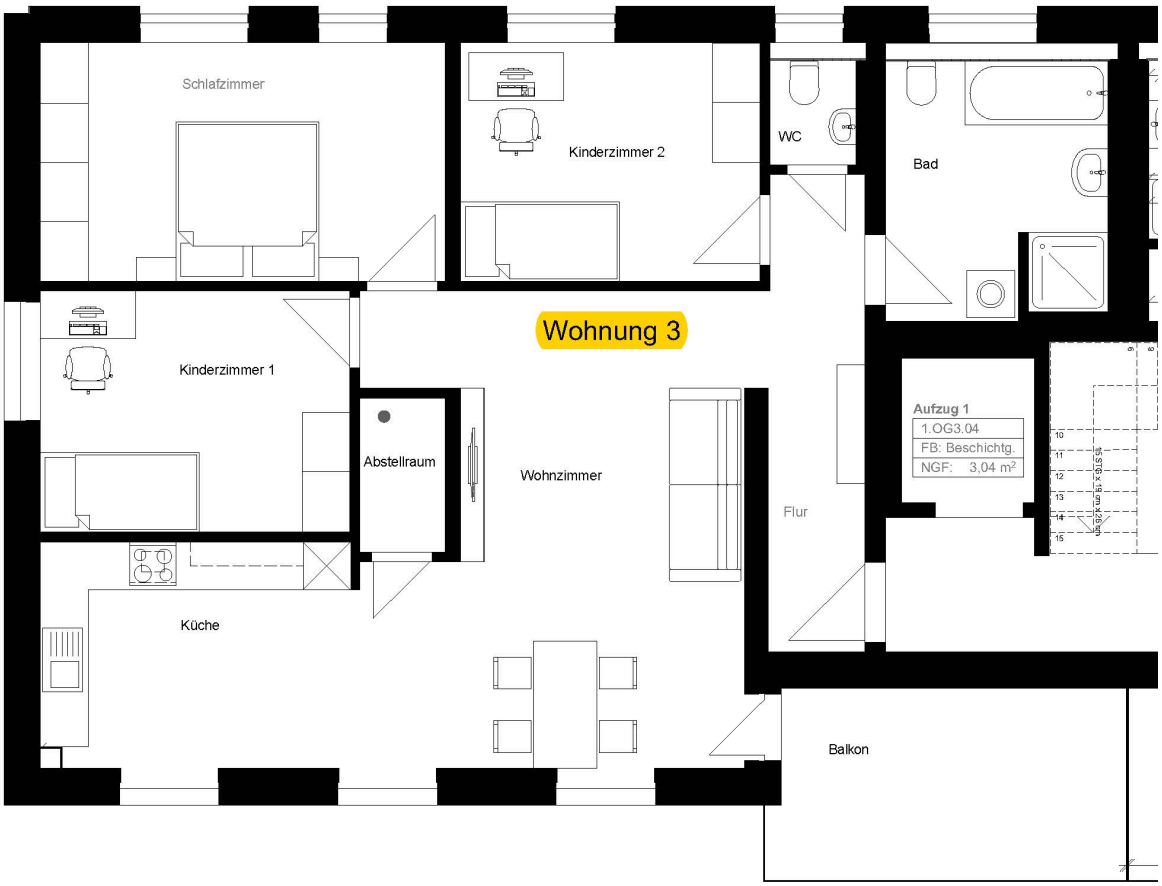
N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	14,75 m²	14,75 m²
Arbeitszimmer	10,09 m²	10,09 m²
Abstellraum	1,84 m²	1,84 m²
Badezimmer	10,24 m²	10,24 m²
Flur	9,85 m²	9,85 m²
Wohnraum	10,57 m²	10,57 m²
Küche	12,01 m²	12,01 m²
Terrasse	6,20 m²	12,40 m²
Garten	-	20,50 m²
Gesamt	**75,55 m²**	**102,25 m²**

Kaufpreis: 264.000 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

4- ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON, 102,02 m² Wfl.



Haus 6/Südansicht (Stand 08/2019)

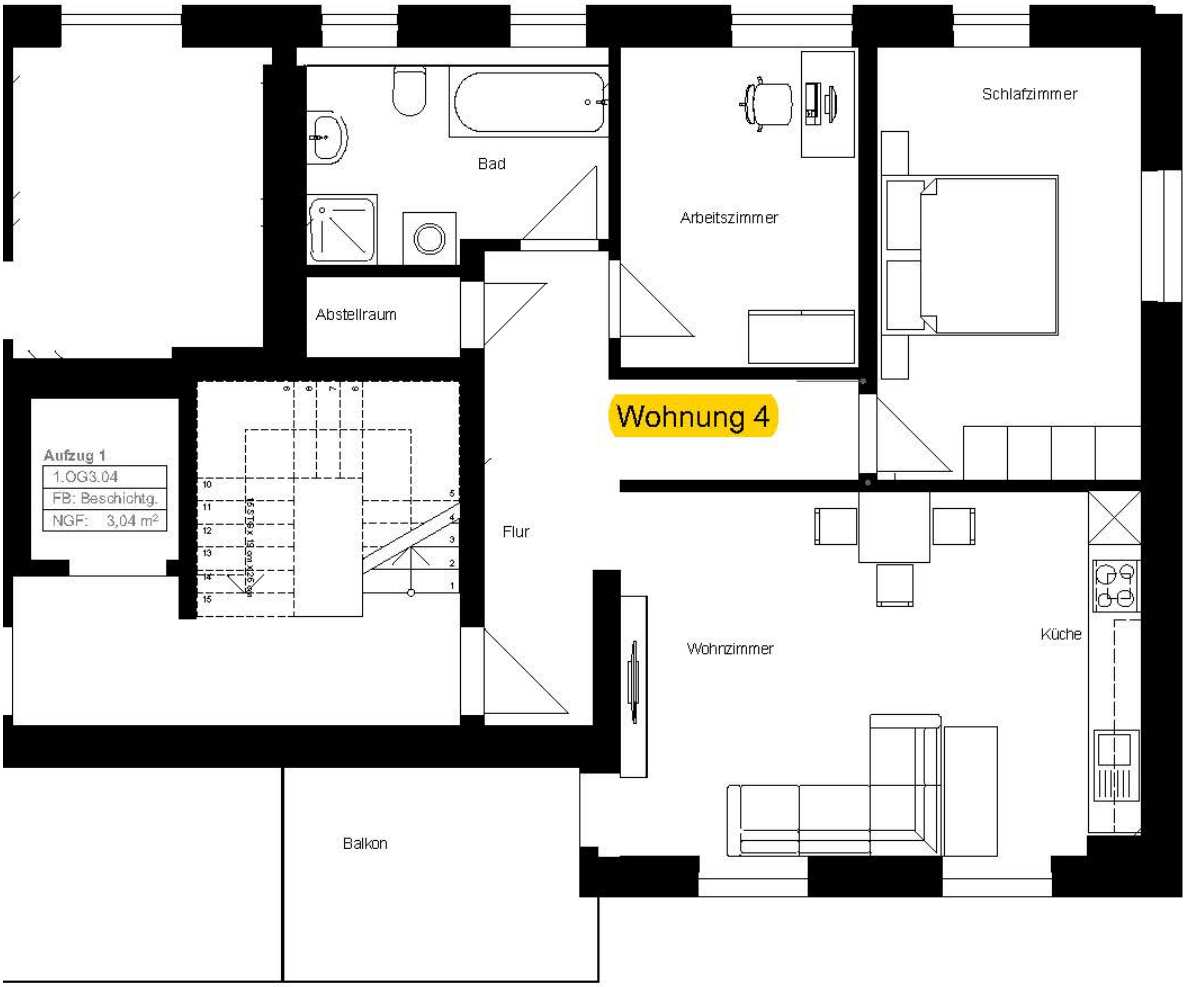
N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	15,31 m²	15,31 m²
Kinderzimmer 1	11,81 m²	11,81 m²
Abstellraum	1,86 m²	1,86 m²
Badezimmer	8,93 m²	8,93 m²
Flur	7,64 m²	7,64 m²
Wohnraum	26,96 m²	26,96 m²
Küche	11,01 m²	11,01 m²
Kinderzimmer 2	11,44 m²	11,44 m²
WC	1,88 m²	1,88 m²
Balkon	5,36 m²	10,72 m²
Gesamt	**102,02 m²**	**107,38 m²**

Kaufpreis: 345.000 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

3- ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON, 72,37 m² Wfl.



Haus 6/Südansicht (Stand 08/2019)

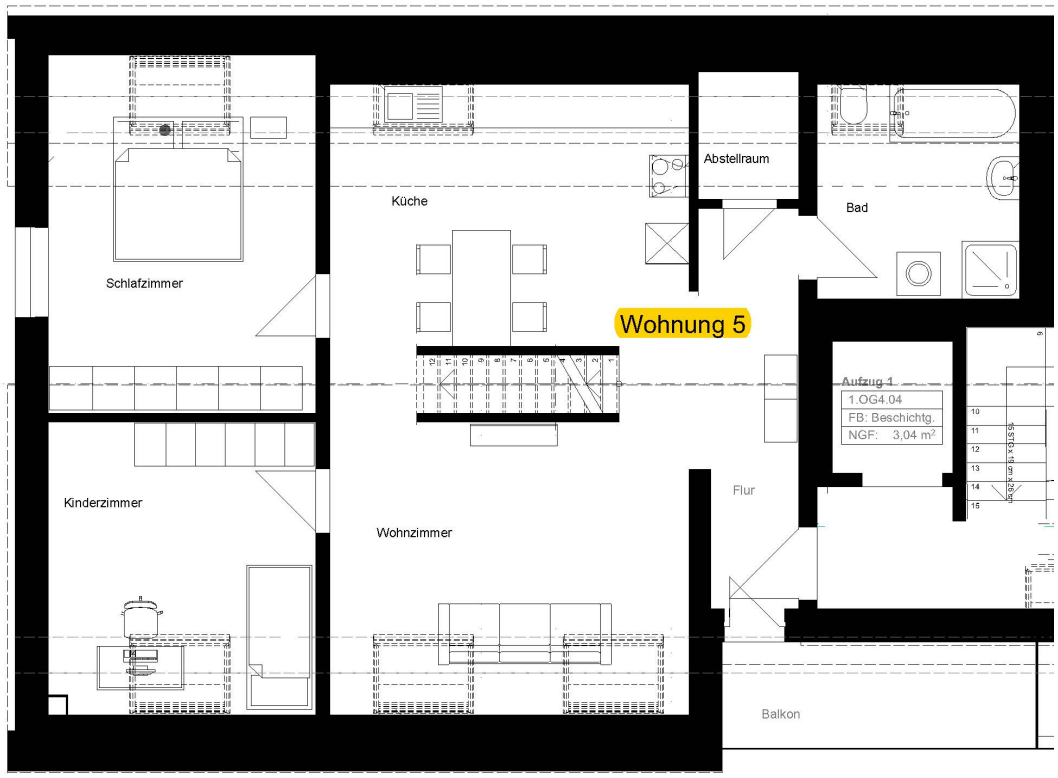
	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	14,75 m²	14,75 m²
Arbeitszimmer	9,80 m²	9,80 m²
Abstellraum	1,63 m²	1,63 m²
Badezimmer	7,21 m²	7,21 m²
Flur	11,20 m²	11,20 m²
Wohnküche	23,65 m²	23,65 m²
Balkon	4,13 m²	8,26 m²
Gesamt	**72,37 m²**	**76,50 m²**

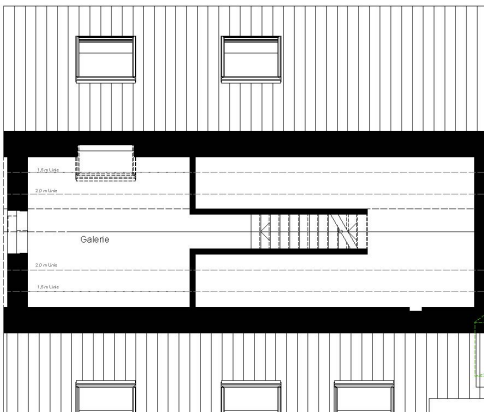
N

Kaufpreis: 247.500 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

3- ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON und SPITZBODEN, 97,86 m² Wfl.





Haus 6/Südansicht (Stand 08/2019)

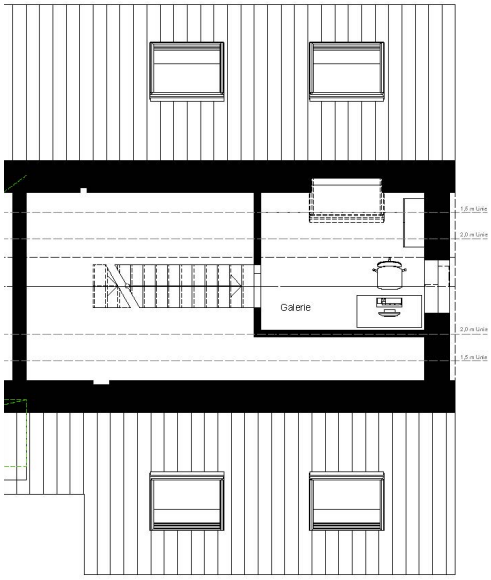
	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	18,43 m²	18,43 m²
Kinderzimmer 1	14,91 m²	14,91 m²
Abstellraum	2,47 m²	2,47 m²
Badezimmer	8,46 m²	8,46 m²
Flur	7,68 m²	7,68 m²
Wohnraum	29,29 m²	26,29 m²
Küche	13,42 m²	13,42 m²
Galerie/Spitzboden	22,67 m²	22,67 m²
Balkon	3,20 m²	6,39 m²
Gesamt	**97,86 m²**	**101,05 m²**

N

Kaufpreis: 324.500 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

2,5- ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON und SPITZBODEN, 80,33 m² Wfl.



Haus 6/Südansicht (Stand 08/2019)

N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	16,02 m²	16,02 m²
Abstellraum	1,77 m²	1,77 m²
Badezimmer	5,39 m²	5,39 m²
Flur	7,46 m²	7,46 m²
Wohnraum	27,58 m²	27,58 m²
Küche	8,57 m²	8,57 m²
Galerie/Spitzboden	11,09 m²	11,09 m²
Balkon	2,45 m²	4,90 m²
Gesamt	**80,33 m²**	**82,78 m²**

Kaufpreis: 233.000 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

Hausübersicht

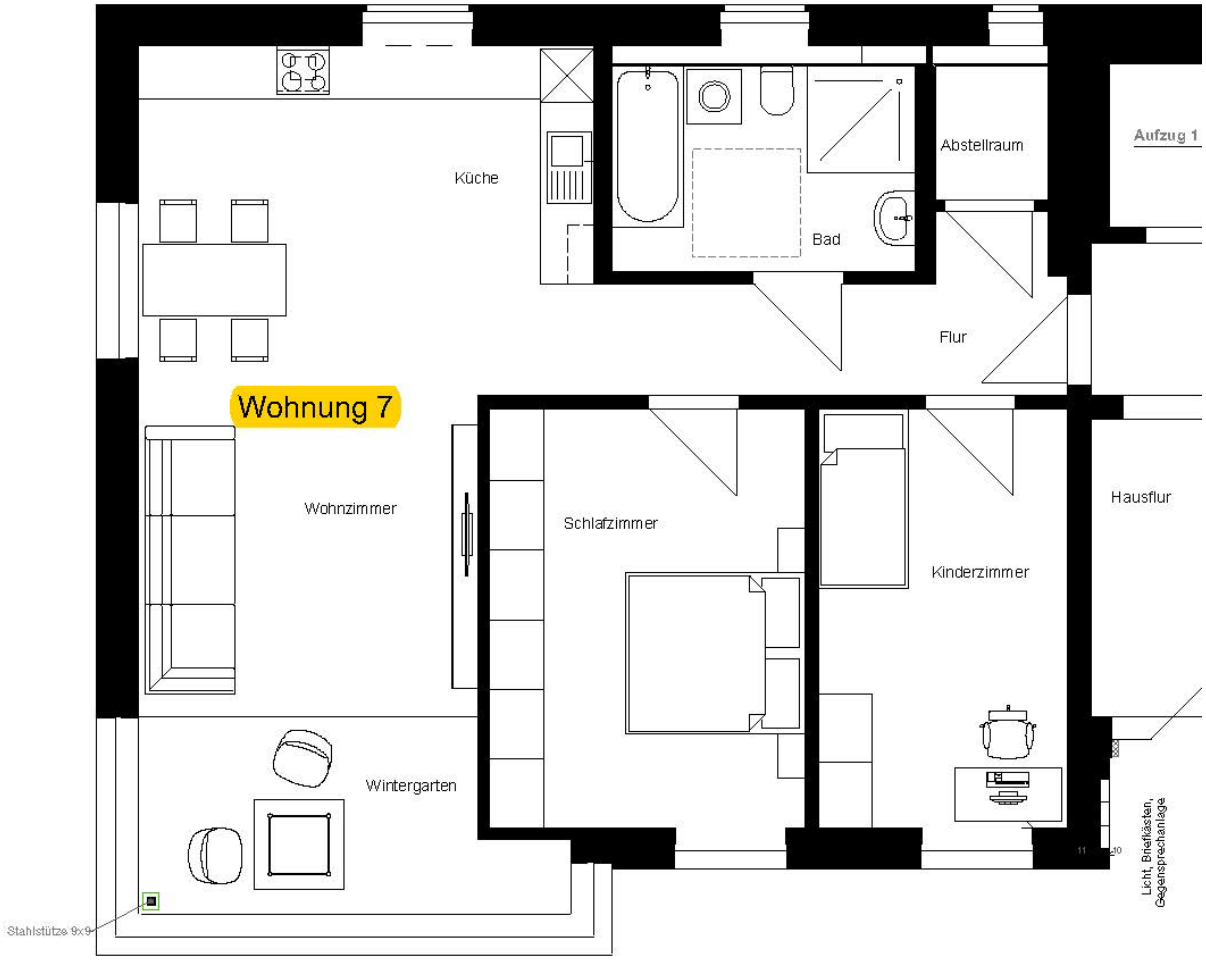
Haus 8

Grafische Darstellung Haus 8

Südansicht Innenhof

Vorderansicht Bamberger Straße

3- ZIMMER WOHNUNG MIT WINTERGARTEN, 92,43 m² Wfl.



Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)

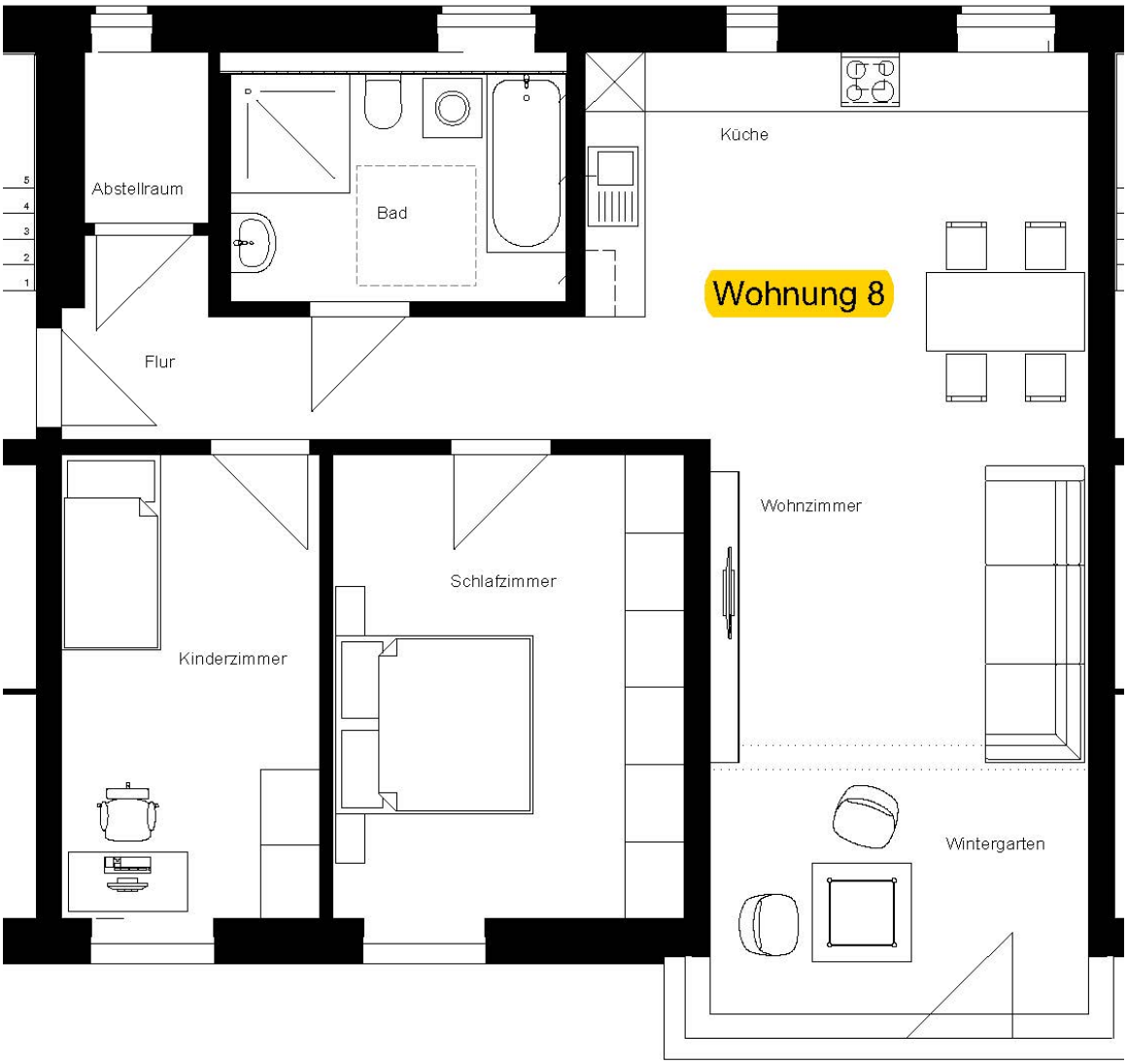
N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	16,57 m²	16,57 m²
Kinderzimmer	12,98 m²	12,98 m²
Abstellraum	1,87 m²	1,87 m²
Badezimmer	8,59 m²	8,59 m²
Flur	8,11 m²	8,11 m²
Wohnraum	18,57 m²	18,57 m²
Küche	13,67 m²	13,67 m²
Wintergarten	12,07 m²	12,07 m²
Gesamt	**92,43 m²**	**92,43 m²**

Kaufpreis: 299.800 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

3- ZIMMER WOHNUNG MIT WINTERGARTEN, 90,53 m² Wfl.



Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)

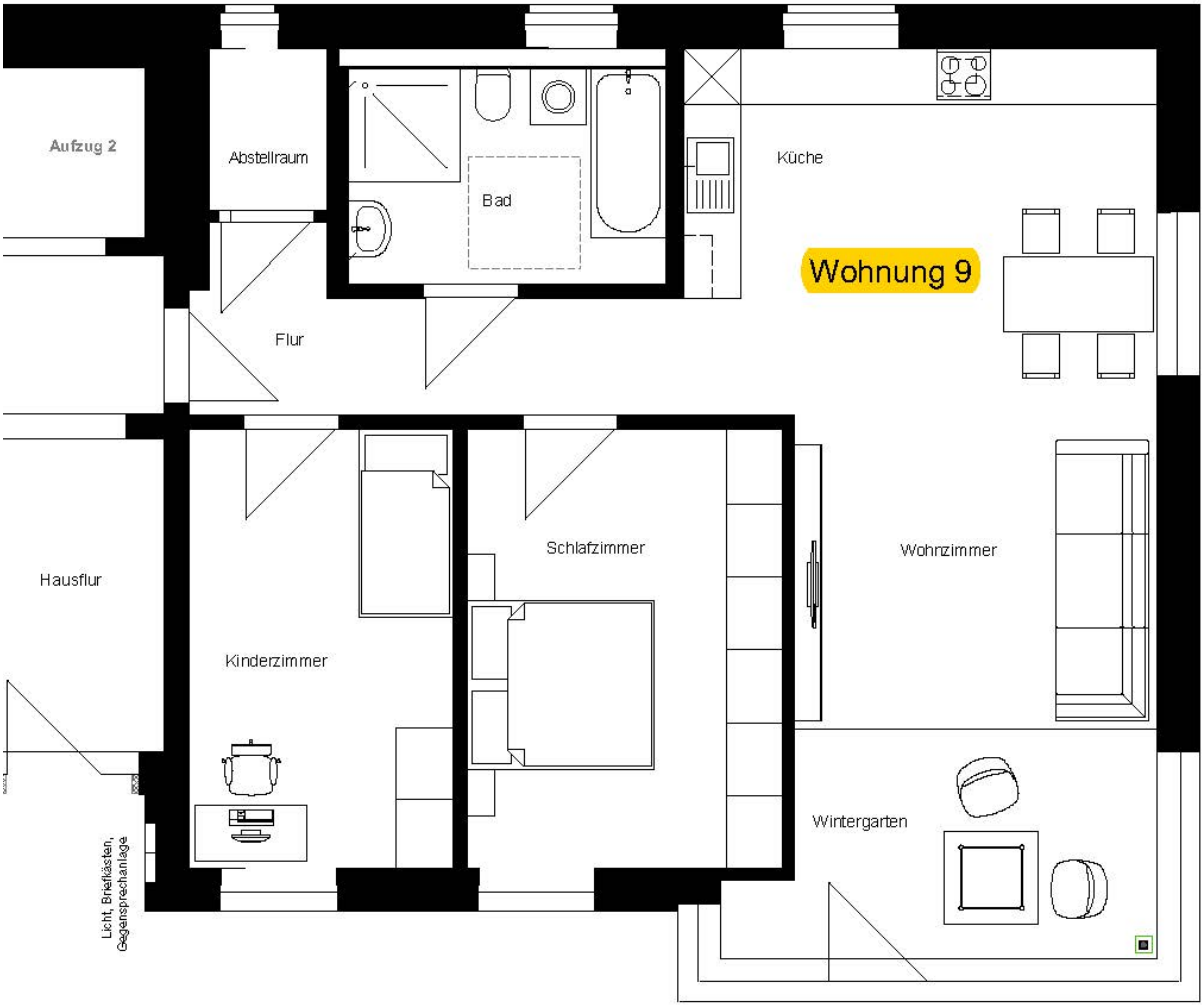
N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	16,66 m²	16,66 m²
Kinderzimmer	12,22 m²	12,22 m²
Abstellraum	1,87 m²	1,87 m²
Badezimmer	8,59 m²	8,59 m²
Flur	8,11 m²	8,11 m²
Wohnraum	18,10 m²	18,10 m²
Küche	13,64 m²	13,64 m²
Wintergarten	11,34 m²	11,34 m²
Gesamt	**90,53 m²**	**90,53 m²**

Kaufpreis: 293.000 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

3- ZIMMER WOHNUNG MIT WINTERGARTEN, 91,76 m² Wfl.



Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)

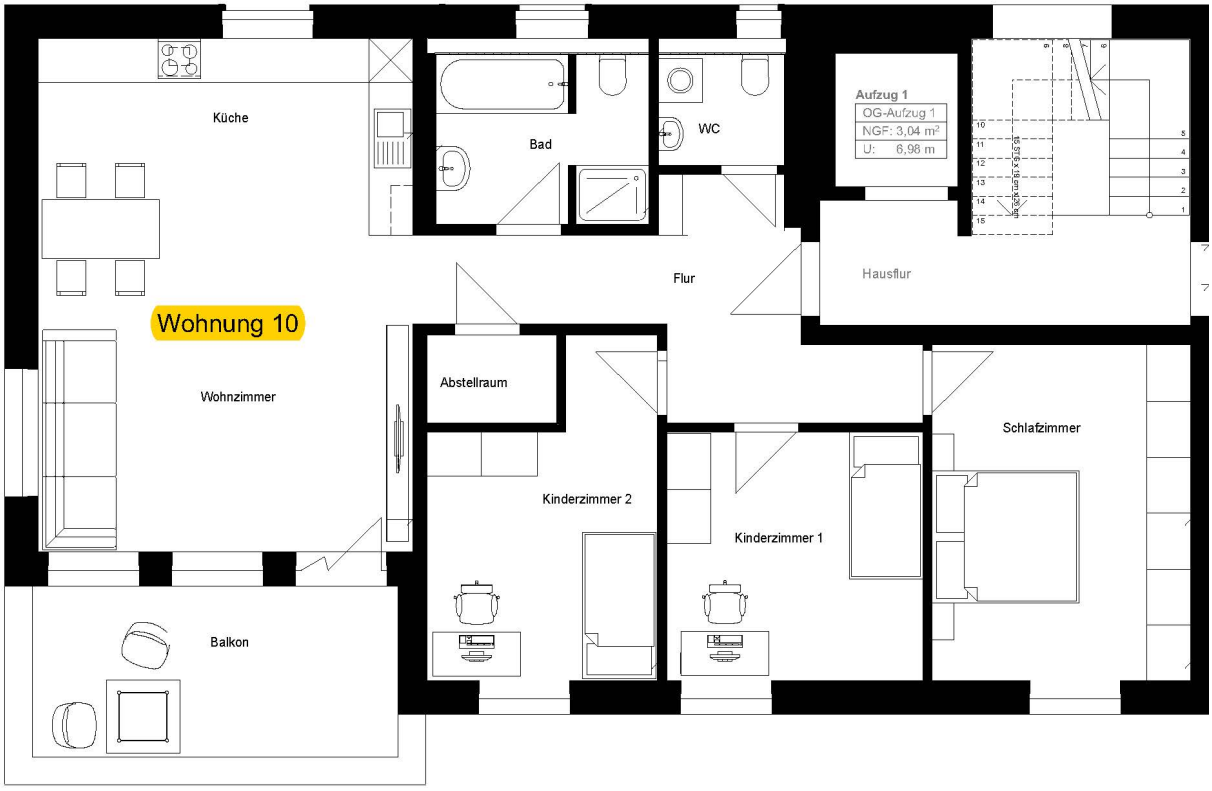
N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	15,79 m²	15,79 m²
Kinderzimmer	13,13 m²	13,13 m²
Abstellraum	1,86 m²	1,86 m²
Badezimmer	8,59 m²	8,59 m²
Flur	8,10 m²	8,10 m²
Wohnraum	18,37 m²	18,37 m²
Küche	13,55 m²	13,55 m²
Wintergarten	12,37 m²	12,37 m²
Gesamt	**91,76 m²**	**91,76 m²**

Kaufpreis: 297.500 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

4- ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON, 107,64 m² Wfl.



Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)

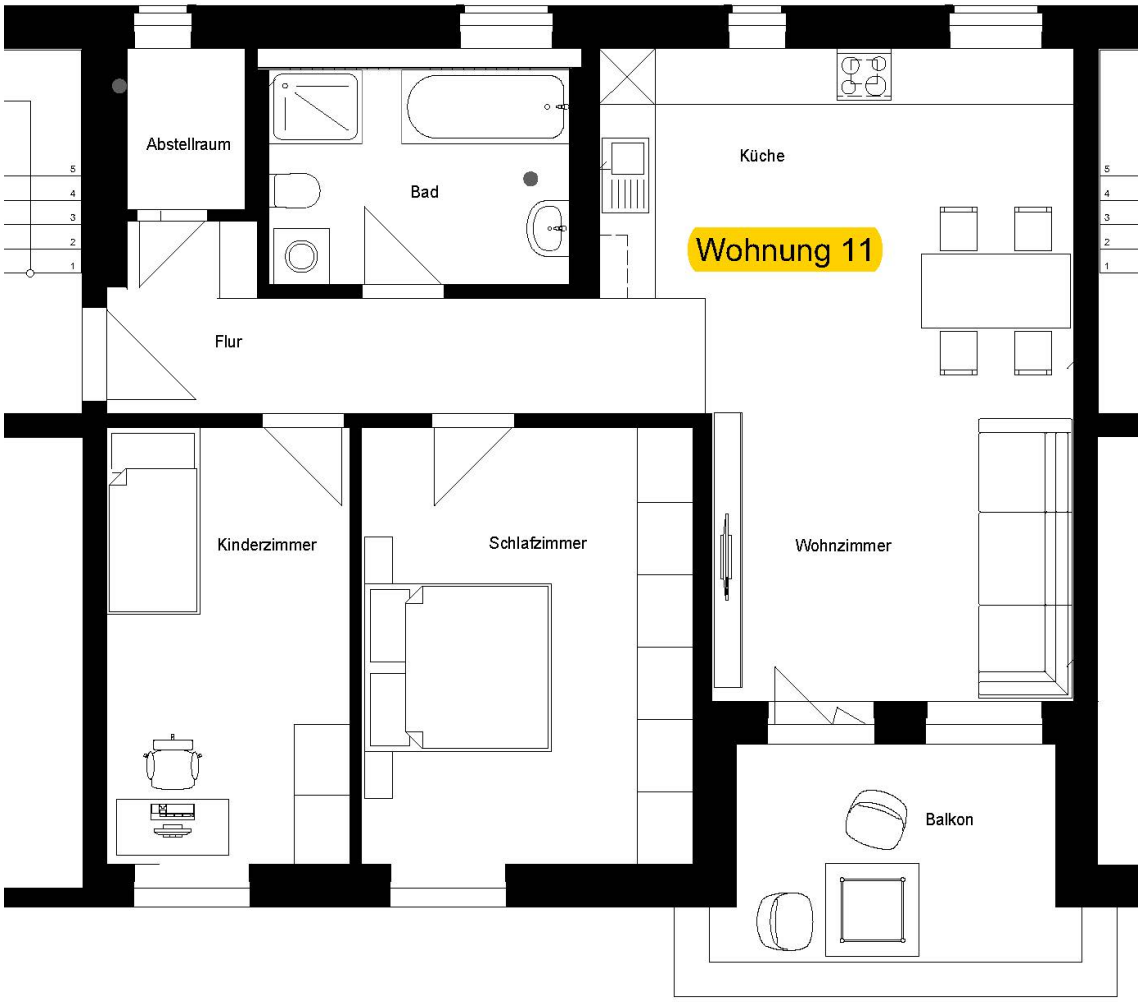
N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	16,15 m²	16,15 m²
Kinderzimmer	12,03 m²	12,03 m²
Abstellraum	2,26 m²	2,26 m²
Badezimmer	7,51 m²	7,51 m²
Flur	12,27 m²	12,27 m²
Wohnraum	22,48 m²	22,48 m²
Küche	13,67 m²	13,67 m²
Kinderzimmer 2	12,32 m²	12,32 m²
WC	2,87 m²	2,87 m²
Balkon	6,09 m²	12,17 m²
Gesamt	**107,64 m²**	**113,73 m²**

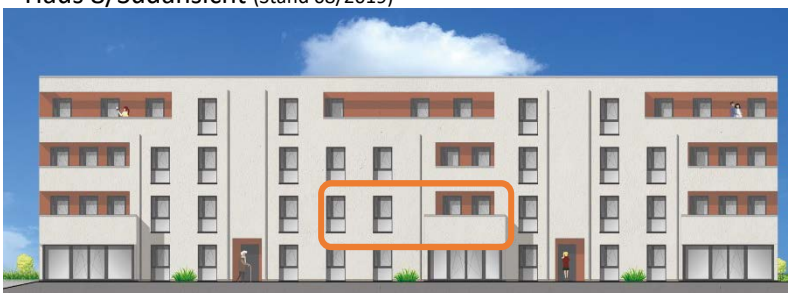
Kaufpreis: 349.500 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

3- ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON, 83,63 m² Wfl.



Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)



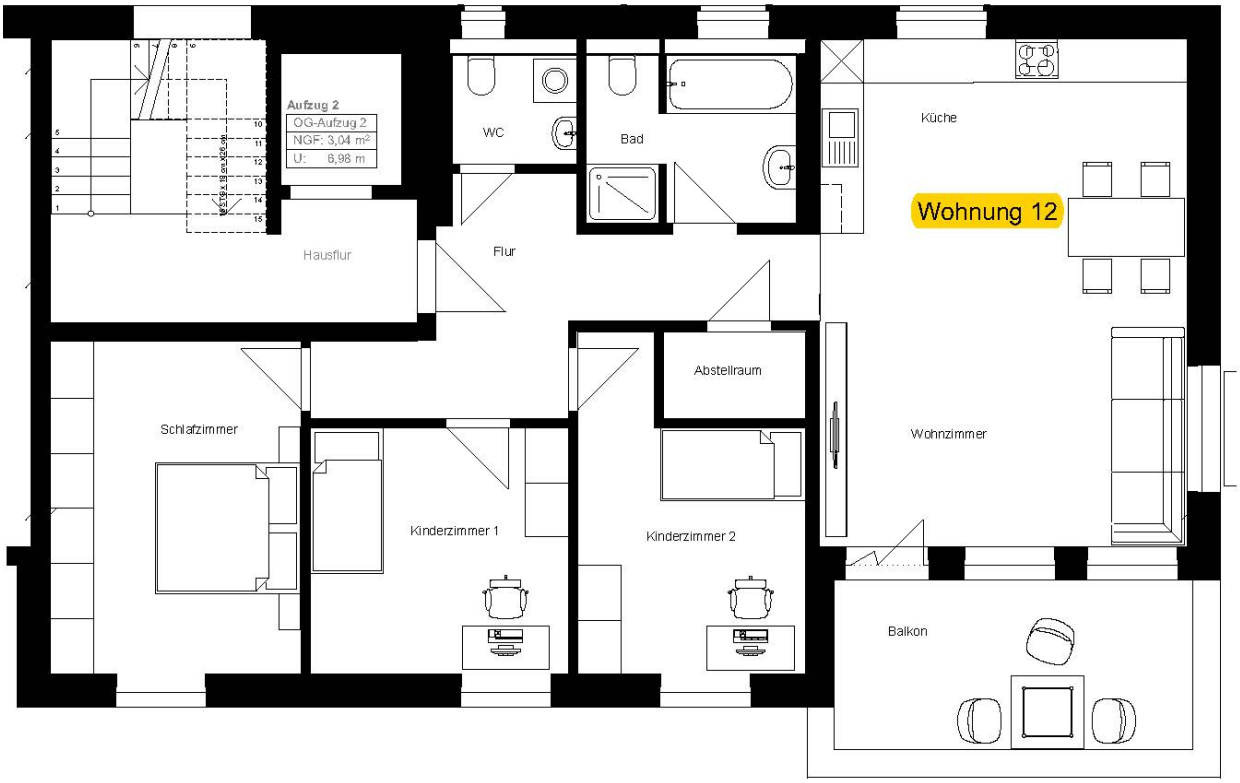
N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	16,89 m²	16,89 m²
Kinderzimmer	12,22 m²	12,22 m²
Abstellraum	2,04 m²	2,04 m²
Badezimmer	7,79 m²	7,79 m²
Flur	8,22 m²	8,22 m²
Wohnraum	18,53 m²	18,53 m²
Küche	13,64 m²	13,64 m²
Balkon	4,30 m²	8,60 m²
Gesamt	**83,63 m²**	**87,93 m²**

Kaufpreis: 278.000 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

4- ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON, 106,62 m² Wfl.



Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)

N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	15,85 m²	15,85 m²
Kinderzimmer 1	12,03 m²	12,03 m²
Kinderzimmer 2	12,07 m²	12,07 m²
Abstellraum	2,26 m²	2,26 m²
Badezimmer	7,51 m²	7,51 m²
Flur	12,17 m²	12,17 m²
Wohnraum	22,29 m²	22,29 m²
Küche	13,55 m²	13,55 m²
WC	2,86 m²	2,86 m²
Balkon	6,03 m²	12,06 m²
Gesamt	**106,62 m²**	**112,65 m²**

Kaufpreis: 349.000 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

4- ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON, 106,14 m² Wfl.

Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)

N

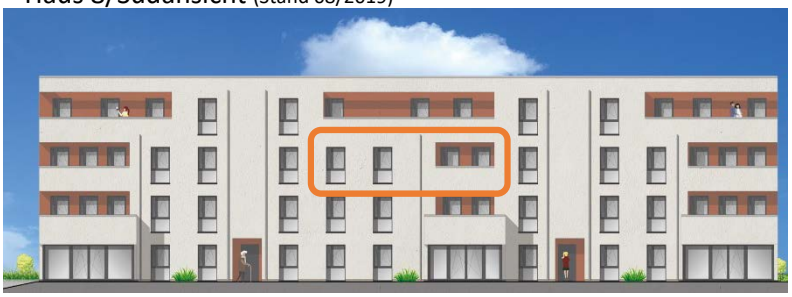
	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	16,37 m²	16,37 m²
Kinderzimmer 1	12,03 m²	12,03 m²
Kinderzimmer 2	12,32 m²	12,32 m²
Abstellraum	2,26 m²	2,26 m²
Badezimmer	7,51 m²	7,51 m²
Flur	12,27 m²	12,27 m²
Wohnraum	22,48 m²	22,48 m²
Küche	13,89 m²	13,89 m²
WC	2,87 m²	2,87 m²
Balkon	4,14 m²	8,29 m²
Gesamt	**106,14 m²**	**110,29 m²**

Kaufpreis: 349.000 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

3- ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON, 81,90 m² Wfl.

Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)



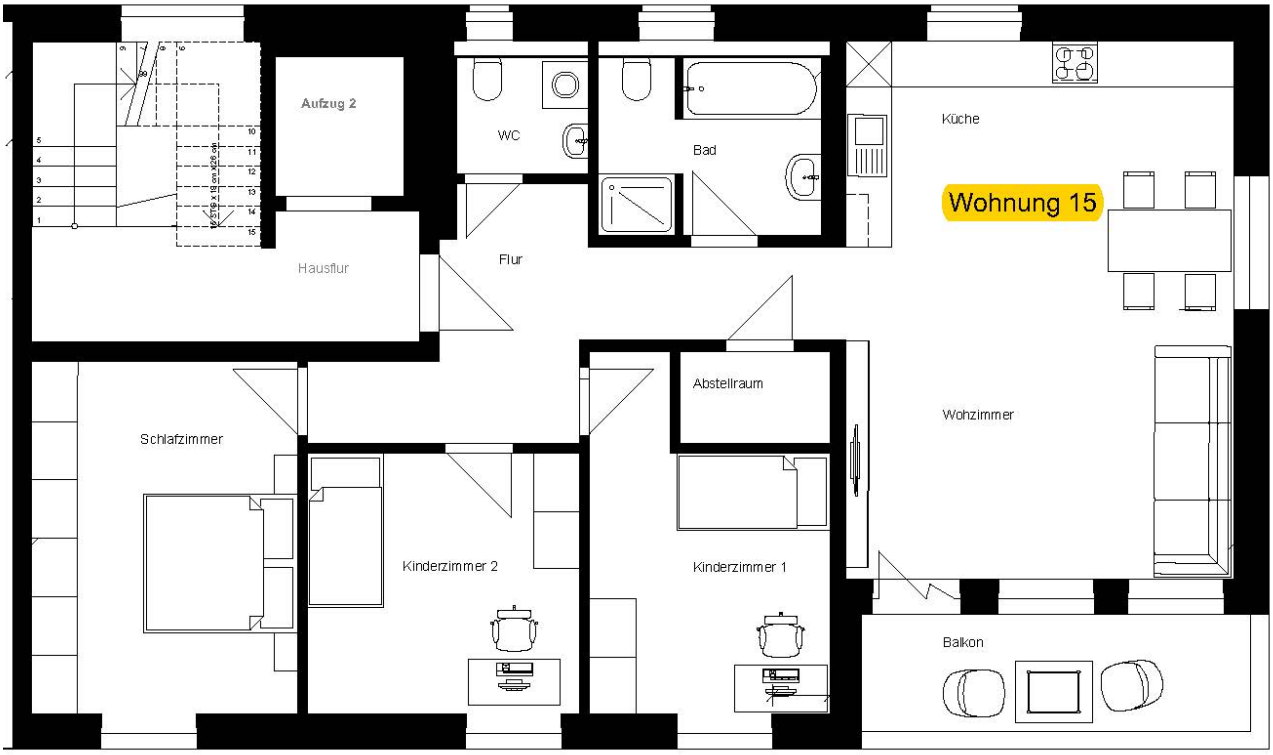
N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	16,75 m²	16,75 m²
Kinderzimmer 1	12,22 m²	12,22 m²
Abstellraum	2,04 m²	2,04 m²
Badezimmer	7,77 m²	7,77 m²
Flur	8,22 m²	8,22 m²
Wohnraum	18,53 m²	18,53 m²
Küche	13,64 m²	13,64 m²
Balkon	2,73 m²	5,45 m²
Gesamt	**81,90 m²**	**84,62 m²**

Kaufpreis: 269.500 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

4- ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON, 105,54 m² Wfl.



Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)

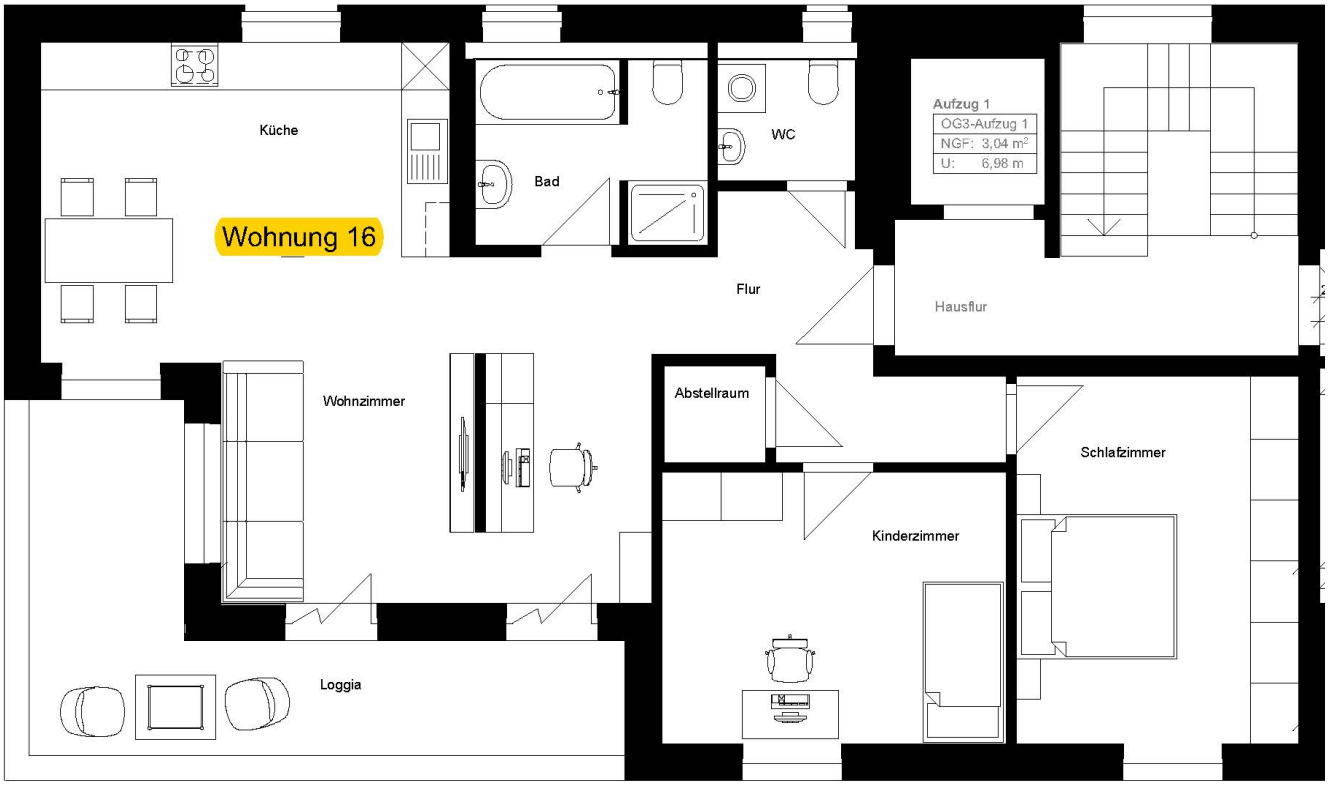
N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	16,07 m²	16,07 m²
Kinderzimmer 1	12,30 m²	12,30 m²
Kinderzimmer 2	12,26 m²	12,26 m²
Abstellraum	2,26 m²	2,26 m²
Badezimmer	7,51 m²	7,51 m²
Flur	12,33 m²	12,33 m²
Wohnraum	22,29 m²	22,29 m²
Küche	13,55 m²	13,55 m²
WC	2,86 m²	2,86 m²
Balkon	4,11 m²	8,22 m²
Gesamt	**105,54 m²**	**109,65 m²**

Kaufpreis: 346.500 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

3- ZIMMER WOHNUNG MIT LOGGIA, 99,22 m² Wfl.



Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)

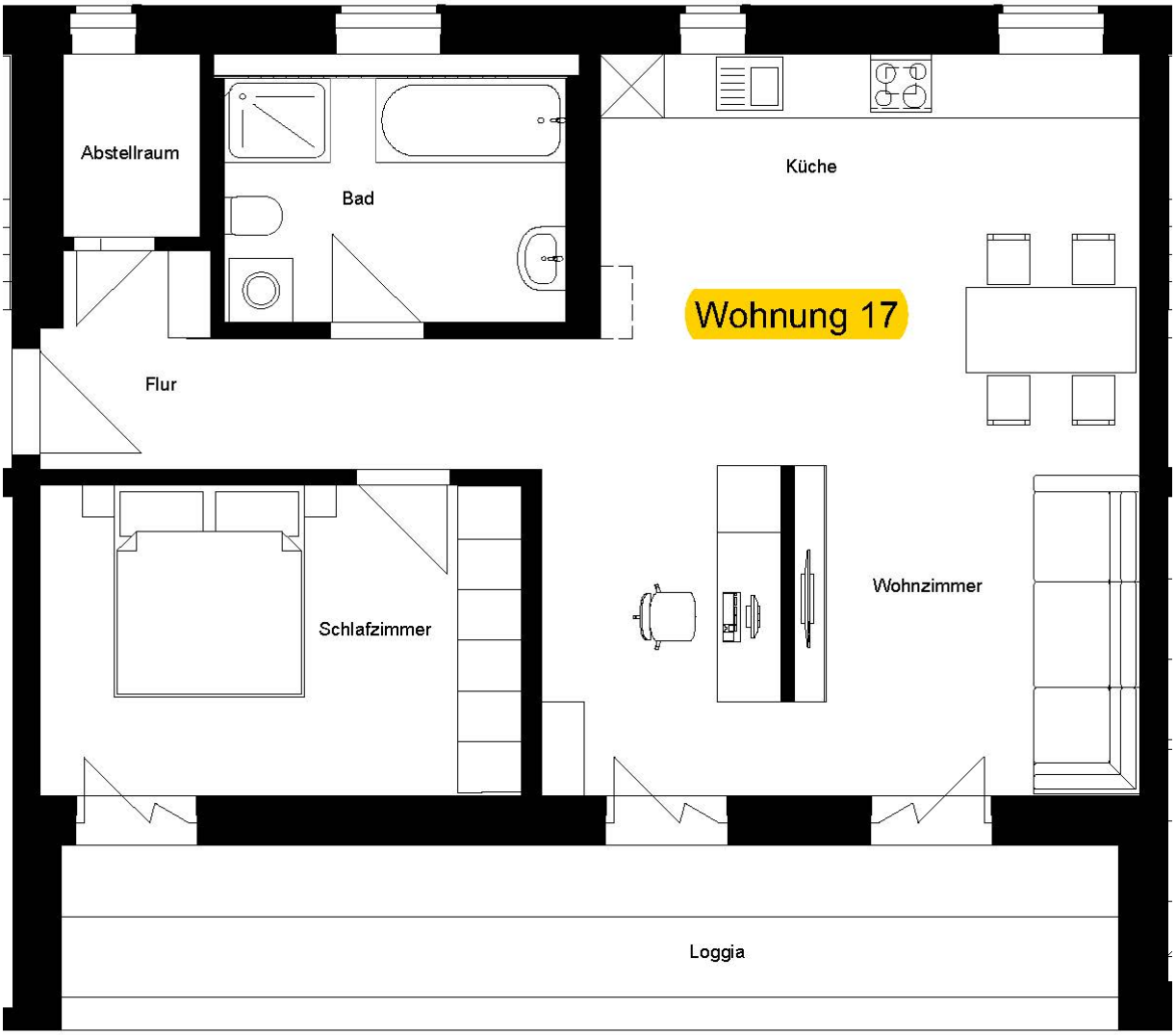
N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	16,37 m²	16,37 m²
Kinderzimmer 1	14,78 m²	14,78 m²
Abstellraum	1,52 m²	1,52 m²
Badezimmer	7,51 m²	7,51 m²
Flur	8,35 m²	8,35 m²
Wohnraum	25,92 m²	25,92 m²
Küche	13,67 m²	13,67 m²
WC	2,87 m²	2,87 m²
Balkon	8,23 m²	16,47 m²
Gesamt	**99,22 m²**	**107,46 m²**

Kaufpreis: 349.800 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

2,5- ZIMMER WOHNUNG MIT LOGGIA, 75,81 m² Wfl.



Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)

N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	13,33 m²	13,33 m²
Abstellraum	2,04 m²	2,04 m²
Badezimmer	8,00 m²	8,00 m²
Flur	7,54 m²	7,54 m²
Wohnraum	24,10 m²	24,10 m²
Küche	13,64 m²	13,64 m²
Loggia	7,16 m²	14,32 m²
Gesamt	**75,81 m²**	**82,97 m²**

Kaufpreis: 269.800 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

3,5 - ZIMMER WOHNUNG MIT LOGGIA, 98,90 m² Wfl.

Haus 8/Südansicht (Stand 08/2019)

N

	Wfl.	Nfl.
Schlafzimmer	16,07 m²	16,07 m²
Kinderzimmer 1	14,60 m²	14,60 m²
Abstellraum	1,49 m²	1,49 m²
Badezimmer	7,51 m²	7,51 m²
Flur	8,29 m²	8,29 m²
Wohnraum	26,67 m²	26,67 m²
Küche	13,54 m²	13,54 m²
WC	2,86 m²	2,86 m²
Loggia	7,87 m²	15,73 m²
Gesamt	**98,90 m²**	**106,76 m²**

Kaufpreis: 348.000 EUR (zzgl. TG)

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet. Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet. Die Zeichnungen sind nicht Maßstabsgetreu. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Es gilt die aktuelle Baubeschreibung. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen: bmnp.architekten Nürnberg
Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

Übersicht Wohnungen/Stellplätze und Abstellräume

Brauhaus BA3.1 **Haus 6 und 8**

Haus	Nr.:	Geschoss	Art	Wohnfläche in m² (ca.)	TG-Nr.:	Abstellraum Nr.:	Abstellraum Lage	Abstellraum in m² (ca.)	Balkon / Terrasse
6	1	OG 2	Wohnung links	110,86	29 / 30	H6-EG-AB2	Haus 6 / EG	4,25 m²	Terrasse/ Garten
6	2	OG 2	Wohnung rechts	75,55	31 / 32	H6-EG-AB1	Haus 6 / EG	2,59 m²	Terrasse/ Garten
6	3	OG 3	Wohnung links	102,02	33 / 34	TG-U1-KR7	TG	3,41 m²	Balkon
6	4	OG 3	Wohnung rechts	72,37	35 / 36	TG-U1-KR8	TG	3,37 m²	Balkon
6	5	DG	Wohnung links	97,86 (inkl. Spitzboden)	38 / 39	H6-EG-AB3	Haus 6 / EG	4,25 m²	Balkon
6	6	DG	Wohnung rechts	80,33 (inkl. Spitzboden)	37	H6-EG-AB4	Haus 6 / EG	5,49 m²	Balkon

Haus	Nr.:	Geschoss	Art	Wohnfläche in m² (ca.)	TG-Nr.:	Abstellraum Nr.:	Abstellraum Lage	Abstellraum in m² (ca.)	Balkon / Terrasse
8	7	EG	Wohnung links	92,43	1 / 2	H8-EG-AB1	Haus 8 / EG	6,59 m²	Wintergarten
8	8	EG	Wohnung Mitte	90,53	3 / 4	H8-TG-KR1	Tiefgarage-U1	3,80 m²	Wintergarten
8	9	EG	Wohnung rechts	91,76	5 / 6	H8-EG-AB3	Haus 8 / EG	6,02 m²	Wintergarten
8	10	OG 1	Wohnung links	107,64	7 / 8	H8-EG-AB2	Haus 8 / EG	6,34 m²	Balkon
8	11	OG 1	Wohnung Mitte	83,63	9 / 10	H8-TG-KR2	Tiefgarage-U1	3,80 m²	Balkon
8	12	OG 1	Wohnung rechts	106,62	11 / 12	H8-EG-AB4	Haus 8 / EG	6,02 m²	Balkon
8	13	OG 2	Wohnung links	106,14	13 / 14	H8-TG-AB10	Tiefgarage-U1	3,53 m²	Balkon
8	14	OG 2	Wohnung Mitte	81,90	15 / 16	H8-TG-KR3	Tiefgarage-U1	3,80 m²	Balkon
8	15	OG 2	Wohnung rechts	105,54	17 / 18	H8-TG-KR9	Tiefgarage-U1	3,65 m²	Balkon
8	16	OG 3	Wohnung links	99,22	19 / 20	H8-TG-KR4	Tiefgarage-U1	3,80 m²	Balkon
8	17	OG 3	Wohnung Mitte	75,81	21	H8-TG-KR5	Tiefgarage-U1	3,80 m²	Balkon
8	18	OG 3	Wohnung rechts	98,90	22 / 23	H8-TG-KR6	Tiefgarage-U1	3,80 m²	Balkon

bmnp Architekten
www.bmnp.de

Brauhaus-Areal Neustadt Aisch GmbH

Postanschrift:
In der Hofstatt 15, 91468 Gutenstetten
Verkaufsbüro:
91413 Neustadt/Aisch, Bamberger Str. 50,
Baustelle (nach Terminvereinbarung)

Kontakt:
Tel: 09161/ 88 233-0
Fax: 09161/ 88 233-29
Mail: brauhaus@mi-konzept.de
Web: www.mi-konzept.de

Die Wohnungsflächen sind Nettogrundflächen der aktuellen Planfassung. Balkon und Terrassenflächen werden nur zu 50% angerechnet.
Garten- und Abstellräume im Keller werden nicht mit auf die Wohnfläche angerechnet.
Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Inhalte, Darstellungen und Beschreibungen sind dem andauernden Entwicklungsprozess des Projektes unterworfen, weshalb es hier zu Abweichungen kommen kann. Hinweise in diesem Projekt erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Bildnachweis: Fotografien Stadt Neustadt a. d. Aisch, Entwurfsillustrationen:bmnp.architekten Nürnberg
Dieses Exposé ersetzt alle bisherigen Dokumente. Irrtümer sowie Druck und Satzfehler vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.